



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия
(Управление Росреестра по Республике Бурятия)

Борсоева ул., 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

Главам Муниципальных образований
районов и городских поселений
Республики Бурятия
(по списку)

дд.мм.гггг № 12/08543-04 @
На № _____ от _____

О возможности выдачи доверенности кадастровым инженерам

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – Управление) доводит до вашего сведения, что 20.07.2018г. Главой Республики Бурятия – Председателем Правительства Республики Бурятия А.С. Цыденовым утверждены новые Дорожные карты по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на 2018-2019гг. В рамках работ по достижению показателей дорожных карт Управление считает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218), у органов местного самоуправления существует обязанность по представлению заявления и прилагаемых к нему документов в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (статья 19 Закона №218-ФЗ).

При этом федеральным законодательством, в том числе Законом №218-ФЗ, установлен единственный случай, когда с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество вправе обращаться кадастровый инженер без доверенности – в рамках кадастровых работ по образованию земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона (подпункт 5 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ). В этой связи с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обращаются заинтересованные лица как

представители органов местного самоуправления. С заявлениями о государственном кадастровом учете введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства обращаются уполномоченные представители органов местного самоуправления (часть 1 статьи 19 Закона №218-ФЗ).

Вместе с тем, в силу положений, установленных частью 4 статьи 15, частью 10 статьи 18 Закона №218-ФЗ, полномочия представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления на обращение в орган регистрации прав могут подтверждаться доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа. Нотариальное удостоверение такой доверенности для ее представления вместе с соответствующим заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не требуется.

В этой связи рекомендуем органам местного самоуправления рассмотреть возможность выдачи доверенностей кадастровым инженерам, осуществляющим кадастровые работы по образованию земельных участков из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также кадастровые работы с целью подготовки технического плана для ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. Доверенность необходима для представления кадастровым инженером исправленных межевых и технических планов в орган регистрации прав.

Данная практика была успешно внедрена в органах местного самоуправления г. Улан-Удэ и некоторых районов Республики Бурятия.

Указанное позволяет кадастровым инженерам направлять в орган регистрации прав пакеты документов посредством информационного взаимодействия, предусмотренного статьей 20 Закона №218-ФЗ (через сервис «Личный кабинет кадастрового инженера»).

Кроме этого обеспечивается оперативное взаимодействие органа регистрации прав и кадастрового инженера в целях исправления ошибок, содержащихся в межевых и технических планах посредством направления пакетов дополнительных документов, что напрямую влияет на сокращение сроков оказания государственной услуги.

В связи с этим органам местного самоуправления при подготовке доверенностей кадастровым инженерам, в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо указывать конкретные полномочия (например, представлять интересы органа местного самоуправления в органе регистрации прав в части постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия, район, населенный пункт, улица и т.п.).

Заместитель руководителя



С.К. Хайруллина